

# ÉPÍTÉSI VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

egyik részről:

Név: **Erdőbénye Község Önkormányzata**  
Székhelye: 3932 Erdőbénye, Kossuth u. 31.  
Telefon: 47/336-003  
Adószáma: 15349806-2-05  
Bankszámlaszám: 11734145-15349806  
Képviselő: Kántor Dezső polgármester

mint **Megrendelő,**

másik részről:

Név: **I. CONTROLL Kft.**  
Székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth u. 32.  
Telefon, fax: 06-42-502-126; mobil: 06-20-9326-623  
Adószáma: 11493051-2-15  
Bankszámlaszám: 11615000-01568300-15000005  
Képviselő: Dr. Endresz István ügyvezető

mint **Vállalkozó** között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel kötnek meg:

## I.

### Előzmények

1. Megrendelő, beruházásra támogatást nyert HUSK/0901/1.3.1/0031 azonosító számú, pályázat alapján.
2. A tárgyban a Megrendelő a Kbt. VI. fejezet 249.§ előírásai szerint, a 251.§ (2) bekezdésében meghatározott tartalommal egyszerű közbeszerzési eljárást folytatott le.
- 3.) Ajánlatkérő a Kbt. 22.§ (1) d.) pontja alá tartozik. Így a Kbt. **305. § (6)** bekezdése szerinti feltételek teljesülésének esetére az ajánlatkérő részéről a szerződés aláírásáig megtörtént a pénzforgalmi szolgáltatójának adott, a beszedési megbízás teljesítésére vonatkozó hozzájárulása felhatalmazó nyilatkozata.

## II.

### A szerződés dokumentumai

1. A szavaknak és kifejezéseknek ebben a Vállalkozói Szerződésben ugyanaz a jelentésük, mint a vonatkozó Ajánlattételi Felhívásban és Dokumentációban.
2. A következő megállapodásokat és nyilatkozatokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen Vállalkozói Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumok, amelyek együtt olvasandók és értelmezendők, nevezetesen:
  - a) a jelen Vállalkozási Szerződés,
  - b) az Ajánlattételi Felhívás és Dokumentáció,
  - c) az Ajánlat, a beárazott mennyiség kimutatásokkal és a tételek tartalmával (tételes költségvetés)
  - d) Írásbeli összegezés az eljárásról,
  - e) a közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatok és dokumentációk,
  - f) egyéb, a Szerződést alkotó, annak részeként minősített további dokumentumok (a továbbiakban együttesen: Szerződés)

3. A fent említett dokumentumok egymást kiegészítik, és kölcsönösen magyarázzák, de kétértelműség és eltérések esetén a Szerződés értelmezése szempontjából a fenti a)-f) pontok alatti sorrend minősül fontossági sorrendnek, és mindig a sorban előbb álló dokumentumban foglaltak a mértékadók.

## III.

### A Szerződés tárgya

1. Szerződő Felek megállapodnak és a Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy megvalósítja az alábbiakban meghatározott tárgyú munkákat (a továbbiakban: Projektet), s a jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek eleget tesz minden tekintetben, a Szerződés előírásainak megfelelően.

2. A szerződés tárgya: **1. rész: Építési beruházás**

Szepsi Laczkó Máté emlékház kialakítása a meglévő épületek megtartásával és felújításával.

Főépület: Három kiállító helyiség Erdőbénye település és Szepsi város értékeinek bemutatására, egy kis vinotéka és egy pulttal ellátott kiszolgáló helyiség az utca felé, valamint, egy férfi illetve egy női WC csoport építése.

Melléképület: Kiállító helyiség a helyi mesterségek (kádárság, szőlőművelés, prések) bemutatására. Rendezvénytér kialakítása, továbbá előtér, akadálymentes WC, és előkészítő kialakítása.

A közbeszerzés mennyisége:	Főépület átalakítása:	139,7 m <sup>2</sup>
	Melléképület átalakítása:	127,5 m <sup>2</sup>
	Pince átalakítás:	151,0 m <sup>2</sup>
	Kertépítési munkák:	254 m <sup>2</sup>

Beruházás helyszíne: 3932. Erdőbénye, Kossuth Lajos utca 24. Hrsz.: 107

3. Az eljárás során alkalmazott bírálati szempontokra tekintettel – a nyertes ajánlat azon elemei, amelyek értékelésre kerültek:

<i>Részszerpont</i>	<i>Megajánlott érték</i>
1) Ajánlati ár (bruttó, Ft)	<b>36.020.055.-</b>
2) A kezdéstől számított rövidebb - a műszaki átadás lezárására vonatkozó teljesítési határidő vállalás (nap)	<b>0</b>
3) A teljesítés befejezését követően vállalt jótállás időtartama (min 36 hónap) a kötelezően előírttól nagyobb mértékben (hónapokban)	<b>0</b>

#### **Teljesítési határidők:**

Vállalkozó köteles a szerződés aláírását követően a munkaterületet átvenni, és azt követő 10 napon belül megkezdeni a munkát.

**A teljesítés véghatárideje: 2012. május 15.**

#### **IV.**

#### **A Vállalkozó nyilatkozatai, feladatai és kötelezettségei**

1. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a Projektet szerződészerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a műszaki előírásoknak, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabályoknak és szabványoknak, a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben elkészíti.

2. Amennyiben valamely megvalósult szerkezet, szerelés, építményrész minősége nem elégti ki a fent leírtakat, Megrendelő kizárólagos joga eldönteni, hogy a csökkentett értékű, illetve csökkentett osztályú munkát elfogadja, vagy ragaszkodik az újraépítéshez.

3. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat is ellenőrizte.

Vállalkozó a Vállalkozási Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a Szerződéses (Ajánlati) Árat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési



helyszín és a körülmények ismeretében állapította meg. Vállalkozó a Projekt funkciójának, céljainak megfelelő és rendeltetésszerű használatához, a teljes körű I. osztályú minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításhoz, zavartalanul használható állapotához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette.

Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződéses Ár fix átalánydíj. Vállalkozó a Szerződéses Árért teljes körűen (ideértve az esetleg felmerülő többlet- és a Szerződés teljes körű megvalósításához szükséges munkákat is) vállalkozik a Projekt megvalósítására, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére.

A Szerződéses Ár magában foglalja azt az esetlegesen bekövetkező árkülönbözetet, amely a Szerződés aláírását megelőzően az ajánlatadásra átadott dokumentáció alapján kalkulált beruházási összköltség, illetve a megvalósításra kerülő beruházás összköltsége közötti eltérés összege.

A munkák mennyiségeit tételesenkénti bontásban a beárazott mennyiség-kimutatás (tételes költségvetés) tartalmazza. A Vállalkozó a beárazott mennyiség-kimutatásban szereplő minden tételhez meghatározta az egységárat vagy árat.

A beárazott mennyiségi kimutatásban szereplő, a tételhez tartozó árak vagy egységárak, amely árak és egységárak ÁFA (Általános Forgalmi Adó) nélkül kerültek megállapításra. Tartalmaznak minden egyéb esetlegesen felmerülő járulékos költséget (anyag, bér, gép, közterület igénybevétel, felvonulási- és ideiglenes melléklétesítmények, lőszer- és robbanószer mentesítés, állványok, segédszerkezetek, zsaluzatok, szállítás és szállító útvonalak állagmegóvása, karbantartása, tisztítása, pormentesítése, ellenőrző mérések és vizsgálatok, mintavételek, minősítések, minősítés tanúsítások, segédanyagok, lerakóhelyi díjak, forgalomterelések, kitűzések, a megvalósításhoz szükséges hatósági és egyéb engedélyek, közmű-nyilvántartási adatszolgáltatások, szakhatósági felügyeleti díjak, a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó, a Vállalkozó kérelmére indított tájékoztatással kapcsolatos díjak, a beruházás ideiglenes részeinek tervezése, szabadalmi díjak, biztonságtechnikai előírások miatt felmerülő költségek, bármilyen bérleti és biztosítási díj, az „akadálymentesítés” teljes körű végrehajtása költségei, bankgaranciák és biztosítások költségei stb.), továbbá minden vámot, adót és egyéb illetéket (kivéve az ÁFA-t), amit a Vállalkozónak a Szerződés alapján vagy bármely más okból kell fizetnie.

Vállalkozó kötelezettséget vállal a szolgáltatás teljességéért és hiánytalanságáért főleg azon tételek esetében, melyek nincsenek előírva a dokumentációban, viszont a szakmai szokások és a technika mai állása szerint hozzátartoznak a szerződéses feladatai és kötelezettségei, a Projekt kifogástalan, teljes körű kivitelezéséhez és a Vállalkozót terhelő egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Szerződéses Ár a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeihez tartozó összes költséget tartalmazza, függetlenül azok jellegétől.

A Szerződéses Ár tartalmazza a közművek akadálymentesítése és létesítése vonatkozásában a teljes körű végrehajtás költségét, a szolgalmi, illetve vezetékjog alapításának, módosításának és megszüntetésének tervezési, lebonyolítási és ügyvédi költségét, valamint a közmű kezelőjének történő átadás bonyolításának és vám, adó és illeték megfizetésének költségét. A szolgalmi és vezetékjog alapításával kapcsolatosan fizetendő kártalanítási összeg megfizetése – a Vállalkozó által előkészített és a Műszaki Ellenőr által ellenőrzött dokumentációk, szerződések alapján – a Megrendelő feladata. A közmű vezeték építésével kapcsolatosan keletkezett zöldkár megtérítése, valamint ha szükséges, az ideiglenes művelési ág változási dokumentáció elkészítése, eljárás lefolytatása és a díj megfizetése a Vállalkozó feladata.

4. Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

## V.

### A Szerződés biztosítékai

#### 1. Késedelmi kötbér:

A vállalkozó köteles a szerződésben rögzített határidővel kapcsolatos késedelme esetén kötbért fizetni. Hibás teljesítés esetén – a hiba Megrendelő által történt bejelentése és a javítás közötti időszakra – a késedelmi kötbér megkezdett naponként számolt összege kerül elszámolásra. Mértéke: naponta a bruttó szerződött összeg 5 %-a lehet.

A kötbérfizetési kötelezettség akkor is fennáll, ha a Megrendelőnek kára nem merült fel. A kötbér megfizetése azonban nem mentesíti Vállalkozót a szerződés teljesítése, valamint Megrendelő kötbéren felüli kárának megtérítése alól.

A kötbér a szerződésszegés napján esedékessé válik. A kötbér összegét a Megrendelő jogosult a benyújtott számlák összegéből levonni

#### 2. Jótállás:

Az elkészült műre a Vállalkozó a szavatossági (alkalmassági) időn belül a befejezését követően **36 hónap** teljes körű jótállást vállal.

3. Vállalkozó a Szerződés rendelkezései szerint köteles biztosítást kötni, és a Szerződés teljes hatálya alatt mindvégig fenntartani, azokat bemutatni a Megrendelő részére:

a Projektre, valamint a kapcsolatos anyagokra és felvonulási / munkaterületre a teljes helyreállítási költség mértékéig teljes körűen, tekintettel a Kbt. 306. §. (2) bekezdésére

## VI.

### Megrendelő kötelezettségei

1. Előleg:

Megrendelő előleget nem fizet.

2. A Megrendelő ezennel vállalja, hogy a Projekt kivitelezése, megvalósítása és a Vállalkozó jótállási (garanciális) / szavatossági kötelezettségvállalása teljesítése esetén a Szerződésben előírt időpontokban és módon megfizeti a Vállalkozónak a Szerződéses Árat, mint fix átalányárat.

3. Munkaterület átadása:

A Megrendelő a munkaterületet a szerződés aláírásával egyidejűleg rendelkezésre bocsátja.

## VII.

### Vállalkozási díj, fizetési feltételek

1. A vállalkozói (szerződéses / ajánlati) ár a befejezési határidőre prognosztizált bekerülési költség, mely tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításához szükséges kivitelezési munkák teljes költségét, beleértve a megvalósításra vonatkozó valamennyi járulékos munkát és annak díját, az egyéb járulékos költségeket, a megvalósítással kapcsolatos – adott esetben felmerülő – valamennyi adót, díjat, egyéb költséget:

Nettó vállalkozói ár: **28.816.044.-Ft**

ÁFA: 7.204.011.-Ft

**Bruttó vállalkozói ár: 36.020.055.-Ft**

Azaz bruttó **Harminchatmillió-húszezer-ötvenöt** forint egyösszegű átalányár.

2. A szerződés módosítására, így vállalkozói ár esetleges módosítására, kizárólag a Kbt. előírásai szerint kerülhet sor.

3. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó – szerződésszerű teljesítés esetén – **kettő részszámlát és egy végszámlát nyújthat be** az alábbiak szerint. A műszaki teljesítésigazolást követően a részszámlát a Műszaki Ellenőr számára kell benyújtani, melyet el kell látni részleteket tartalmazó dokumentumokkal.

(1) Az 1. részszámla benyújtása maximum 30%-os műszaki tartalom teljesülése esetén azt követően, lehetséges műszaki ellenőr általi teljesítésigazolás alapján.

- (2) Az 2. részszámla benyújtása maximum 60%-os műszaki tartalom teljesülése esetén azt követően, lehetséges műszaki ellenőr általi teljesítésigazolás alapján.
- (3) A Szerződésben rögzítettek szerinti elszámoláshoz – teljesítésigazoláshoz – csatolni kell minden olyan iratot, igazolást, nyilatkozatot, amely az elszámolás hitelességét és esedékességét alátámasztja, és amit a Műszaki Ellenőr szükségesnek tart a részszámla igazolásához.
- (4) Az így benyújtott részszámlát a Műszaki Ellenőr ellenőrzi és 5 napon belül igazolja azt a Megrendelő felé. Ha a Műszaki Ellenőr a részszámlát, vagy annak bármely részét nem hagyja jóvá, a Vállalkozónak egy új részszámlát kell benyújtani a Műszaki Ellenőr részére, kihagyva a Műszaki Ellenőr által megjelölt összeget.
- (5) Az első részszámla benyújtásának határideje: 2011. november 30.  
A második részszámla benyújtási határideje: 2012. január 15.

4. A végszámlát – Műszaki Ellenőr általi – teljesítésigazolást, illetve az elkészült teljes mű befejezés igazolását követően a Vállalkozó jogosult benyújtani a Műszaki Ellenőrnél.

- (1) A *befejezés igazolás* a kivitelezési munkák 100 %-os műszaki készültségekor, a **műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően állítható ki**. A befejezés igazolás feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel és a felvonulási terület rendeltetés szerinti visszaszolgáltatása.
- (2) A Vállalkozónak a Végzámrlát el kell látnia a részleteket tartalmazó dokumentumokkal olyan formában, ahogyan azt a Műszaki Ellenőr előírja, amelyek igazolják: a szerződés szerűen elvégzett összes munka végső (teljes) értékét a Hiánypótlási Igazolásban rögzített időpontig, a Műszaki Ellenőr felmérése és jóváhagyása alapján.
- (3) Amennyiben a Végzámrlát a Műszaki Ellenőr nem kifogásolja, úgy azt a Műszaki Ellenőr 3 munkanapon belül igazolja, és a Megrendelőnek megküldi.
- (4) A Végzámrla benyújtásakor a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek átadni – egy másolati példánnyal a Műszaki Ellenőr részére is – egy írásbeli nyilatkozatot, amelyben megerősíti, hogy a Végzámrla összege tartalmazza a teljes körű végelszámolást, amely a Szerződésből eredően a Vállalkozó számára esedékes.

A végzámrla benyújtásának határideje: **2012. május 15.**

5. A Megrendelő a Szerződés rendelkezései szerint kiállított számlát saját számlájáról átutalással egyenlíti az alábbi bankszámlára:

**Vállalkozó számlavezető pénzügyintézet: Erste Bank Zrt.**

**Vállalkozó bankszámlaszáma: 11615000-01568300-15000005**

6. A szerződésnek megfelelően benyújtott vég számla elfogadása kizárja az utólagos pénzügyi követeléseket.

## VIII.

### Vegyes és záró rendelkezések

#### 1. Ellenőrzések és vizsgálatok

(1) Megrendelőnek vagy megbízottjának jogában áll megvizsgálni a beépített anyagokat és berendezési tárgyakat, hogy azok megfelelnek-e a szerződésben foglalt feltételeknek.

(2) Amennyiben a megvizsgált termékek nem felelnek meg a műszaki feltételeknek, úgy a Megrendelő azokat visszautasíthatja, és a Vállalkozó köteles térítésmentesen vagy kicserélni a visszautasított termékeket, vagy megtenni a szükséges módosításokat, hogy a termékek / kivitelezés megfeleljenek a műszaki feltételeknek.

2. A Vállalkozó a munka átadásakor a következő okmányokat köteles a Megrendelő részére átadni:

- Megvalósulási dokumentáció 3 példányban.

3. Pótmunka: Csak a Kbt. rendelkezése szerint végezhető.

#### 4. Többletmunka

**A Megrendelő többletmunka elvégzéséért NEM fizet!**

#### 5. Kapcsolattartás

(1) A szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél, vagy okirat, egyéb esetekben a kapcsolattartás az Építési Naplón keresztül történik. (Építési Naplóba alvállalkozó bejegyzést nem tehet.) Az Építési Napló vezetése a 290/2007. (X.31) Kormányrendelet szerint történik.

Az Építési Naplóba bejegyzésre jogosult személyek





(A.) Vállalkozó részéről:

Név: Endresz László  
Cím: 4400 Nyíregyháza, Kossuth u. 32.  
Telefon: 06-20-9264-020

(B.) Megrendelő részéről:

Név:  
Cím:  
Telefon:

Az intézkedésre még jogosult személyek adatait a felek, az építési naplóban rögzítik!

(1) A szerződő Felek megállapodnak abban, ha cégszerűen aláírt levelet, vagy okiratot a jelen szerződésben megadott székhely és/vagy levelezési címre ajánlottan elküldik, azt a levél átvételének napján, de legkésőbb a feladást követő 8. napon kézbesítettnek tekintik. Tértivevénnyel elküldött levél esetén a visszaérkezett tértivevényen igazolt átvételi napon tekintik kézbesítettnek. Amennyiben a tértivevény a feladást követő 8 napon belül nem érkezik vissza, úgy a levelet a 8. napon kézbesítettnek tekintik.

## 6. Biztonság

Vállalkozó felelős a helyszínen végzett minden tevékenység biztonságáért és harmadik személy részére okozott kárért is. A Vállalkozó köteles a dolgozóit a munkavégzés elkezdése előtt kioktatni a helyszínen és a munkafolyamatokra vonatkozó Magyar szabvány által előírt munkavédelmi és tűzrendészeti előírásokról, és azokat dolgozóival folyamatosan betartatni.

## 7. Vis major esete

Amennyiben bármelyik fél rajta kívülálló okok miatt (vis major, pld. természeti csapás, időjárási viszonyok) nem tud a szerződésben vállalt kötelezettségének eleget tenni, úgy a szerződés érvénytelenné válik és az elvégzett munkákkal arányos rész, valamint a szerződés teljesítése közben felmerült költségek kifizetésre kerülnek.

## 8. Egyéb megállapodások

- (1) Vállalkozó köteles a munkáját úgy végezni, hogy mindazon meglévő szerkezeteknek, beépített anyagoknak és kiépített környezeteknek az átalakítással nem érintett részeit, elemit megóvjá és azokban semmiféle kárt ne okozzon.
- (2) A Vállalkozó kötelessége biztosítani az összes eszköze és vagyontárgya megőrzését, az azokban bekövetkező hiány vagy kár veszélyét Vállalkozó viseli, kivéve a Megrendelő külön őrzött ingóságait.
- (3) A vállalkozási munkák kivitelezése alatt Vállalkozónak kötelessége az építkezés területét tisztán tartani, a munkákból adódó minden felesleges anyagot és

hulladékot a kijelölt, elkülönített helyen, konténerben tárolni, és időben elszállítani. Vállalkozó kötelessége a környezetvédelmi előírások betartása.

- (4) A vállalalkozási munkálatok teljesítésével egy időben a Vállalkozónak kötelessége megtisztítani a területet, el kell szállítani az ott lévő, a tevékenységből származó – illetve azzal összefüggésben keletkezett – felesleges anyagokat, hulladékot, mindenféle ideiglenes építményt. Az egész helyszínt tisztán és rendeltetésszerűen használatra alkalmas állapotban kell átadni.
- (5) Felek a szerződés teljesítése folyamán kötelesek együttműködni és egymást minden olyan körülményről értesíteni, ami a szerződés szerinti teljesítéssel kapcsolatos, különösen az ütemes teljesítést akadályozó, vagy a költségeket befolyásoló körülményekkel kapcsolatban.
- (6) Megrendelő megszüntetheti a szerződést részben vagy egészében minden jogi eljárás és következmény nélkül, ha a Vállalkozó csődbe megy, vagy csődeljárási bírósági határozat következtében elveszti rendelkezési jogait.
- (7) A Megrendelő jogosult a szerződés teljesítését bármikor, a Vállalkozó legalább 1 héttel előtte írásban történő értesítése után, – az addig elvégzett munkák és felmerült költségek azonnali elszámolásával – max. 20 nap időtartamra felfüggeszteni. Ilyen esetben a Vállalkozó kötelessége:
  - azonnal beszüntetni a munkát az értesítésben közölt napon és mértékben;
  - a felfüggesztett munkával kapcsolatban csak az értesítésben kívánt mértékben kiadni további megrendeléseket, vagy szerződéseket, anyagok, szolgáltatások és létesítmények beszerzése céljából;
  - sürgősen megtenni minden ésszerű erőfeszítést az összes megrendelés, alvállalkozói szerződés és bérleti megállapodás felfüggesztéséért oly módon, hogy a feltételek kielégítőek legyenek a Megrendelő számára és oly mértékben, amelyek a felfüggesztett munka végrehajtására vonatkoznak;
  - megtenni a megfelelő munkavédelmi intézkedéseket a munkahely biztonságának fenntartására, beleértve azokat a részeket is, ahol a munkálatok felfüggesztésére kerül sor;
  - minden más ésszerű intézkedést megtenni, amivel minimalizálni lehet az ilyen felfüggesztéssel járó költségeket.
- (8) A Megrendelő jogosult a szerződést részben vagy egészben a jövőre nézve megszüntetni, amennyiben a Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el. A Megrendelő súlyos szerződés szegésnek minősíti különösen:
  - ha a Vállalkozó olyan munkát végez, amely nem elégíti ki a szerződés követelményeit;
  - ha a Vállalkozó munkavállalói, illetve alvállalkozóinak munkavállalói nem felelnek meg a törvényi előírásoknak.

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul, de maximum 8 napon belül értesíti abban az esetben, ha a jelen megállapodás maradéktalan teljesítése előtt végelszámolás alá kerül, ellene, csőd-, felszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul. E kötelezettség elmulasztását a Megrendelő súlyos szerződésszegésnek tekinti.

A Vállalkozó ugyancsak haladéktalanul, de maximum 8 napon belül köteles a Megrendelőt értesíteni, ha a jelen megállapodás maradéktalan teljesítését megelőzően a Vállalkozónál képviseleti jog változásra, tagváltásra, illetve utódlásra, a jogok és kötelezettségek átruházására, átszállására, továbbá átalakulásra (egyesülés, szétválás) kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért. E kötelezettség elmulasztását a Megrendelő súlyos szerződésszegésnek tekinti.

(9) Ha az előbbiek közül bármelyik fennáll, a Megrendelőnek írásban kell közölnie a Vállalkozóval azt a szándékát, hogy mulasztás miatt felbontja a szerződést, valamint az indokait.

- (10) Mulasztás miatti szerződés megszüntetése után a Vállalkozó kötelessége:
- az addig végzett teljesítések szerződésszerű pénzügyi elszámolásának azonnali összeállítása, számlázása;
  - azonnal beszüntetni a munkát az értesítésben közölt napon és terjedelemben;
  - nem adhat ki további vásárlási megrendeléseket, vagy szerződéseket a beszüntetett munka végrehajtásával kapcsolatban;
  - minden anyag, felszerelés, berendezés és dolog leltározása, karbantartása és átadás a Megrendelőnek, melyeket a Vállalkozó szállított, vagy a Megrendelő biztosított a munka végzéséhez;
  - együttműködés a Megrendelővel az információ átadásban és a félbehagyott munkák elrendezésében, így mérsékelve a károkat;
  - a Megrendelő egyéb ésszerű kérésének kielégítése a félbeszakított munkával kapcsolatban;
  - továbbra is a szerződés feltételei szerint eljárni a munka olyan részein, amelyekre nem vonatkozik a megszüntetés.

## 9. Képviselet

Jelen Szerződést aláíró személyek kijelentik, hogy a szerződő félként megjelölt szervezet képviseletére teljes jogkörrel rendelkeznek. Felek a szerződés ideje alatt folyamatosan biztosítják a felelős képviselők közreműködését a szerződéssel kapcsolatos kérdésekben.

10. A Vállalkozó köteles saját költségén elkészíteni/elkészíttetni a Projektelem ideiglenes részének, különösen az ehhez tartozó valamennyi munka szempontjából akadályként értelmezhető közmű kiváltásának, valamint ha szükséges, a Projektelem üzeméhez nélkülözhetetlen új építésű, de harmadik személy kezelésébe kerülő vezeték, létesítmény

építésének, útlezárásoknak és forgalomeltereléseknek a terveit, a gépészeti felújítás vonatkozásában kiviteli terveket, és a Műszaki Ellenőr véleményezését követően azokat engedélyeztetni, és mindezeket a terveknek megfelelően megvalósítani.

11. A Projektlelem ideiglenes részeinek tervezési, engedélyezési, megvalósítási és hatósági eljárási költségeit a Szerződéses Ár tartalmazza. Egyebekben a Projektlelem ideiglenes részének a Vállalkozó által történő tervezésére, megvalósítására a Szerződés rendelkezései megfelelően irányadók.

12. Jelen Szerződést, annak tartalmát a Szerződő Felek a jogszabályban meghatározott feltételek esetén és a jogszabály rendelkezései szerinti mértékben jogosultak nyilvánosságra vagy harmadik személy, illetve hatóság tudomására hozni.

13. Felek rögzítik, hogy a hatályos jogszabályok alapján - mivel a Szerződés szerinti díj forrása részben önkormányzati, részben hazai költségvetésből származó pénzeszköz – a Szerződés azon adatai, amelynek a megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön jogszabály közérdekből elrendeli, nem minősülnek üzleti titoknak.

14. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen a Ptk. és a Kbt., valamint a Szerződő Felek jogviszonyára vonatkozó jogszabályok, szabványok és más, egyéb kötelező erejű rendelkezések irányadók.

15. Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben a Szerződés bármely kikötése érvénytelennek vagy hatálytalannak bizonyulna, az a Szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben az érvénytelenség, hatálytalanság okát orvosolni lehet, úgy mindent megtesznek az adott szerződésrész érvényben, illetve hatályban tartása érdekében, illetve azt olyan érvényes vagy hatályos rendelkezéssel pótolják, amely a legjobban megfelel az adott szerződésrész szellemének és gazdasági célkitűzéseinek. A szerződő Fél nem köteles e pontban meghatározott célkitűzés érvényesítésére, ha súlyos szerződésszegés miatt a szerződés fennmaradása már nem áll a szerződő Fél érdekében.

16. A Vállalkozó feladatát saját maga által és/vagy a Szerződés rendelkezései szerint alvállalkozó(k) bevonásával köteles teljesíteni. A Vállalkozó alvállalkozó(k) bevonása esetén is teljes körűen és közvetlenül felelős a Szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért. A Vállalkozó jótáll azért, hogy a bevont alvállalkozó, szervezet rendelkezik minden olyan képesítéssel, engedéllyel és jogosítvánnyal, amellyel a Vállalkozó maga is rendelkezik és/vagy amely a Szerződés szerinti feladatai teljesítéséhez szükséges.

17. A Szerződés és dokumentumai magyar nyelven készülnek. A Szerződés megkötése után az ügyvitel, a Műszaki Ellenőr és a felek közötti együttműködés nyelve a magyar nyelv, beleértve különösen a vitás ügyek rendezését, a napi ügyeket (tervek, jóváhagyások, technológiai leírások, építési naplók, felmérési naplók, számlák, jegyzőkönyvek) és minden egyéb iratot és nyilatkozatot.

## 18. Vitás kérdések

Vitás kérdések rendezésében a Felek egyezsége törekednek és megkísérik vitáikat egyeztetés, egyezkedés vagy választott békéltető szakértő segítségével rendezni. A Felek vállalják, hogy csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalás, vagy békéltetés nem vezetett eredményre. A szerződő Fél nem köteles e pontban meghatározott célkitűzés érvényesítésére, ha súlyos szerződésszegés miatt a szerződés fennmaradása már áll a szerződő Fél érdekében.

A szerződő felek képviselői a jelen 13 számozott oldalból álló Szerződést, mint akaratukkal minden esetben megegyezőt, közös elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag írták alá.

Erdőbénye, 2011. november 14.

  
\_\_\_\_\_  
**Megrendelő**  


  
\_\_\_\_\_  
**Vállalkozó**  


### Melléklet:

- Árazott költségvetés