

**FELHÍVÁS**  
3932 Erdőbénye, Kossuth út 2 szám, 139. hrsz alatti helyiség/ek  
bérleti hasznosítására

Tisztelt Ajánlattevők!

Erdőbénye Község Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) - székhelye: 3932 Erdőbénye, Kossuth út 31.- bérlet útján **üzemeltetésre meghirdeti a**

**3932 Erdőbénye, Kossuth út 2. szám alatti, 139. hrsz alatti helyiségeit.**

A helyiségek bérbeadására a jelen felhívás megjelenését és az ajánlat elbírálását, a bérleti szerződés aláírását követően kerül sor.

Az érintett ingatlan tulajdonságai:

A telek alapterülete: 1079 m<sup>2</sup>, beépítettség: 513,28 m<sup>2</sup>, az udvaron 6 db parkolóval. Az épület 1. szárnyában kávézó és kádár kiállítás található

Az épületben elhelyezett kiállítási anyagok, installációk, bútorok, egyéb kül- és beltéri eszközök az épület vagyontárgyát képezik, melyek vagyon és állagmegóvása a bérlő kötelessége.

A felhívás nyertesével az Önkormányzat 5 év időtartamra köti meg. A meghatározott feltételek teljesítésének felülvizsgálatára egy év működtetést követően kerül sor.

Az ingatlan a +36 30 113 4512 telefonszámon előre egyeztetett időpontban megtekinthető.

Ajánlatot nyújthat be Magyarországon működő gazdasági szervezet, egyéni vállalkozó. A pályázónak tudomásul kell vennie, hogy az ingatlan hasznosítása során a kávézó és kádár kiállítás funkciót meg kell őriznie. Más hasznosítási célok az előző funkciókat nem sérthetik. A bérlő a használat, hasznosítás jogát az Önkormányzat hozzájárulása nélkül nem ruházhatja át harmadik fél részére.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a. Gazdálkodó szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét, 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatainak hiteles másolatát, képviselőjének aláírási címpéldányát vagy mintáját, vagy azok hiteles másolatát.
- b. Egyéni vállalkozó esetén a nyilvántartásba vételt igazoló 30 napnál nem régebbi okiratot.
- c. 30 napnál nem régebbi NAV adóigazolást
- d. Kitöltött ajánlati adatlapot, amely tartalmazza a pályázó ellenszolgáltatásra vonatkozó árajánlatát, és az alábbi pontokat:
- e. A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlatok bontását követő 60 napig ajánlati kötöttséget vállal,

- f. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja
- g. személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.
- h. A pályázó nyilatkozatát az ingatlan hasznosítására vonatkozóan,
- i. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy vállalja a rezsi költségek megfizetését,
- j. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy vállalja az ingatlanban a kávézó tevékenység folytatását és biztosítja a kiállítás elérhetőségét, üzemelését.
- k. A pályázó nyilatkozatát arról, hogy vállalja az épület és eszközeinek állagmegóvását.
- l. A pályázó nyilatkozatát arról, hogy kéthavi bérleti díjat a szerződést követően megfizet.
- m. A pályázó nyilatkozatát arra, hogy a tevékenység végzéséhez előírt végzettséggel, tevékenységi körökkel rendelkezik.

Az ajánlat benyújtásának helye, ideje, módja:

Erdőbénye Község Önkormányzata, 3932 Erdőbénye, Kossuth út 31.

Az ajánlatokat **legkésőbb 2024. augusztus 22-én 12:00 óráig lehet benyújtani.**

Az ajánlatokat kizárólag személyesen, zárt borítékban, „Kávéház” jeligével lehet benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét. Az ajánlatokat egy eredeti és egy másolati példányban kell benyújtani, magyar nyelven. A dokumentumot olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz hozzá csatolni, vagy elvenni sérülésmentesen ne lehessen. A kiíró a hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, módja:

Erdőbénye Község Önkormányzata, 3932 Erdőbénye, Kossuth út 31.

Az ajánlatok **bontására 2024. augusztus 22-én 14:00 órakor kerül sor.**

Az ajánlatok bontása nyilvános, melyre az ajánlattevőket az Önkormányzat hívja meg. **A pályázat elbírálásáról az Önkormányzat a soron következő képviselő-testületi ülésen, 2024. augusztus 27-én dönt.**

Az elbírálásra jogosult: A pályázat eredményességéről, vagy eredménytelenségéről, a benyújtott ajánlatok érvényességéről, sorrendjéről, elbírálásáról az Önkormányzat képviselő-testülete dönt. A benyújtott ajánlatok közül az összességében legelőnyösebb ajánlat kerülhet ki nyertesként.

A pályázókat a döntést követően 5 napon belül írásban értesítik az elbírálás eredményéről.

Szerződéskötés helye: Önkormányzat hivatalos helyisége, Erdőbénye, Kossuth út 31.

Időpontja: A nyertes pályázót a szerződés megkötésének időpontjáról az elbírálásról szóló levélben tájékoztatjuk.

Erdőbénye, 2024. 08. 05.